

Ajuntament d' Andratx

ACTA

| Expedient núm. | Òrgan col·legiat |
|---|------------------|
| PL/2026/7 | El Ple |
| DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ | |

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora:

28 / de maig / 2026

Durada:

Des de les 8:00 fins a les 9:46

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO

Secretari:

Maria Vidal Salvà

| ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------|
| Núm. d'identificació | Nom i Cognoms | Assisteix |
| ***0499** | ANTONI MIR SALVA | SÍ |
| ***6924** | Antoni Nicolau Martin | SÍ |
| ***5540** | Beatriz Casanova Fuentes | SÍ |
| ***2610** | ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO | SÍ |
| ***7576** | Enaitz Iñan Cledera | SÍ |
| ***7087** | Francisca Castell Tomás | SÍ |
| ***6533** | Gaspar Alemany Luque | SÍ |
| ***3292** | Gracce Bolaños Barrero | SÍ |



Ajuntament d' Andratx

| | | |
|-----------|-------------------------------|----|
| ***7158** | Ismael Ignacio Mateos Martin | SÍ |
| ***9595** | Juan Forteza Bosch | SÍ |
| ***1649** | LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU | SÍ |
| ***9542** | Laura Monedero Garcia | SÍ |
| ***9922** | Magdalena Juan Pujol | SÍ |
| ***9231** | Marina Cabrera Delgado | SÍ |
| ***4072** | RUTH MATEU VINENT | SÍ |
| ***4993** | ivan sanchez sanchez | SÍ |
| ***9872** | sandra milena valencia garcia | SÍ |

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

| A) PART RESOLUTIVA | |
|---|---|
| Aprovació de l'acta de la sessió anterior | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |
| Expedient 3871/2026. Festius Locals 2027 | |
| Favorable | Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment |

De conformitat amb el que disposa l'article 46 del Reial Decret 2001/1983, de 28 de juliol de regulació de jornades, hores extraordinàries i descansos (BOE de dia 29), els Ajuntaments han de determinar dues festes locals en l'àmbit municipal, a més de les festes indicades que son dies festius a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, de conformitat amb el Decret 75/1998, de 31 de juliol.

Per l'exposat abans, la Regidora de Cultura proposa, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Designar com a festes locals per a l'any 2027 les següents:

- Dia 2 d'agost 2027, a tot el terme Municipal d'Andratx.
- Dia 29 de juny al nucli de població d'Andratx.
- Dia 16 de juliol, Mare de Dèu del Carme al nucli de població del Port d'Andratx
- Dia 28 d'agost, Sant Agostí, al nucli de població de S'Arracó.

SEGON.- Comunicar el present acord a la Direcció General de Treball i Salut



Ajuntament d' Andratx

Laboral, Conselleria Model Econòmic, Turisme i Treball, i al departament de personal i a la Policia Local de l'Ajuntament d'Andratx, als efectes oportuns.

| Expedient 5182/2025. Seleccions de Personal i Provisions de Llocs de treball | | |
|---|--|--|
| Favorable | Tipus de votació: Nominal | |
| | A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 8, Absents: 0 | |
| | A favor | Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia |
| | En contra | --- |
| | Abstencions | ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Ismael Ignacio Mateos Martin, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT |
| | Absents | --- |

El 07 d'octubre de 2025, s'aprova el Decret 2025-4378 sobre la convocatòria i bases reguladores del procediment per la cobertura de dues places d'Inspector/a d'Obres i Activitats, funcionari de carrera de l'Ajuntament d'Andratx. Aquesta resolució fou modificada posteriorment pel Decret 2025-5089, prèvia advertència d'una errada en el termini de sol·licituds (BOIB núm. 135 de 11 d'octubre de 2025 i BOIB núm. 145 de 20 de novembre de 2025).

El 29 de novembre de 2025, es publica al Butlletí Oficial de l'Estat i s'inicia el termini per presentar sol·licituds.

El 01 de desembre de 2025, té entrada l'escrit amb número de Registre 2025-E-RE-15483, presentat per el Sr. DAVID SANZ ESCANDELL, on sol·licita informació sobre les titulacions vàlides per presentar-se al procés.

El 02 de desembre de 2025, s'emet comunicació al Sr. Sanz, amb número de Registre 2025-S-RE-18561 que en el seu tenor literal diu:

«Assumpte: Consulta titulacions per poder accedir al procés selectiu Inspector Obres i Activitats.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 01/06/2026

Codi Validació: 77JW2WPMKEFW3P4F2RNMFGG7R
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 33



Ajuntament d' Andratx

Atesa la vostra sol·licitud de RGE Núm. 2025-E-RE-15483 de data 1 de desembre de l'actual, sol·licitant informació en relació a la titulació necessària per poder formar part del procés selectiu d'Inspector Obres i Activitats.

Per la present se li comunica que la titulació d'Arquitectura Tècnica es vàlid, ja que es equivalent.

Es trasllada la present per al vostre coneixement i als efectes oportuns.»

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds, el 19 de març de 2026, s'aprova el Decret 2026-1383 amb el llistat provisional d'admesos i exclosos, i nomenament del Tribunal.

El 19 d'abril de 2026, s'aprova el Decret 2026-1959, amb el llistat definitiu d'admesos i exclosos, i es convoca als/les aspirants per la realització del primer exercici el proper 15 de maig de 2026.

El 29 d'abril de 2026, la Cap de Personal emet una diligència on fa constar el següent:

«Per la present, es fa constar que s'ha advertit una discrepància entre la titulació indicada com a requisit per la participació en el procés selectiu de dues places de Inspector/a d'Obres i Activitats, funcionaris de carrera de l'Ajuntament d'Andratx, i allò que realment s'estableix en la Relació de Llocs de Treball de la Corporació (RLLT). Aquestes places estan identificades en la RLLT com: RPF 15.11 i RPF 15.16.

Concretament, les Bases Reguladores del procediment, Base Segona, h) disposa:

«Els aspirants hauran de reunir, en la data de finalització del termini assenyalat per a la presentació de sol·licitud, els següents requisits:

(...)

h) Disposar del títol acadèmic: Tècnic superior de la família d'Edificació i Obra Civil o equivalent»

Ara bé, la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament d'Andratx les configura de la següent manera:

«



Ajuntament d' Andratx

| CO DI | ÀREA D'URBA NISME: Disciplin a | LLO C DE V. FEIN J. A | COS / ESC | SUB GR/ NIV ELL | C D | C.E./ C.P.T | PRO VISIÓ | TITUL ACIÓ | ALTR ES REQU ISITS | REQUERI MENTS | NIVE LL CAT ALÀ |
|----------------------|--|--|-------------------------|--------------------------|--------|--------------------|--------------|---|-----------------------------|------------------|--------------------------|
| RP F 15. 11 | DISCIPLI NA | Insp ector / d'Ob res i Activi tats | F A. Esp ecial | B | 1 7 | 14.93 9,90 € | C | Tècnic Superi or de la família d'Edifi cació i Obra Civil | Carnet B | | S.N. V. |
| RP F 15. 16 | DISCIPLI NA | Insp ector / d'Ob res i Activi tats | F A. Esp ecial | B | 1 7 | 14.93 9,90 € | C | Tècnic Superi or de la família d'Edifi cació i Obra Civil | Carnet B | | S.N. V. |

.»

D'acord amb l'anterior, la qüestió radica en la validesa d'haver acceptat altres titulacions considerades com «equivalents», per indicació de les Bases reguladores, tot i ser contradictori a allò que estableix la RLLT. Concretament, la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica vs. Tècnic Superior de la família d'Edificació i Obra Civil.



Ajuntament d' Andratx

[...]»

Per mitjà de la citada Diligència es dona trasllat a Serveis Jurídics als efectes oportuns.

El 14 de maig de 2026 s'ha emès informe de Serveis Jurídics amb la nota de conformitat de la Secretària, on s'analitza els fets succeïts i es proposa iniciar el procediment de revisió d'ofici per declarar la nul·litat de la convocatòria i les Bases Reguladores del procediment per cobrir dues places d'Inspector/a d'Obres i Activitats, funcionari de carrera de l'Ajuntament d'Andratx.

Atenent l'anterior i a les facultats del Ple de la Corporació per a declarar la nul·litat de ple dret dels actes administratius, per analogia amb els articles 22.2 k) i 110.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, **PROPÒS:**

Primer. Acordar l'inici del procediment de revisió d'ofici per declarar la nul·litat de la convocatòria i les Bases Reguladores del procediment per cobrir dues places d'Inspector/a d'Obres i Activitats, funcionari de carrera de l'Ajuntament d'Andratx, aprovades pel Decret 2025-4378 de 7 d'octubre de 2025 i el Decret Decret 2025-5089 de 12 de novembre de 2025.

Segon. Acordar la suspensió del procediment i l'obertura del termini d'audiència per un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, a les persones interessades.

Tercer. Finalitzat el termini anterior, sol·licitar informe al Consell Consultiu de les Illes Balears.

| Expedient 7641/2025. Expropiacions Forçoses | | |
|---|--|--|
| Favorable | Tipus de votació: Nominal | |
| | A favor: 9, En contra: 0, Abstencions: 8, Absents: 0 | |
| | A favor | Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia |
| | En contra | --- |
| | Abstencions | ANTONI MIR SALVA, Enaitz Iñan Cledera, Francisca |



Ajuntament d' Andratx

| | | |
|--|---------|--|
| | | Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Ismael Ignacio Mateos Martin, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT |
| | Absents | --- |

Visto el Expte. 7641/2025 de expropiación del sector urbanizable directamente ordenado sudo 4A de las normas subsidiarias de Andratx.

Visto el informe-propuesta de acuerdo que se eleva al pleno de aprobación inicial del proyecto del sector urbanizable directamente ordenado sudo 4A de las normas subsidiarias de Andratx, emitido por la Asesora Jurídica del Área de Urbanismo de fecha 17 de mayo de 2026 con la conformidad de la Secretaria Accidental de 17 de mayo de 2026, cuyo tenor literal dice:

“INFORME RELATIVO A LA APROBACIÓN INICIAL DEL PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DEL SECTOR URBANIZABLE DIRECTAMENTE ORDENADO SUDO 4A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX DE FECHA 15 DE MAYO DE 2026

Visto el exp. 7641/2025 se han tenido en consideración los siguientes,

Antecedentes

Primero.- Consta en el expediente *PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DEL SECTOR URBANIZABLE DIRECTAMENTE ORDENADO SUDO 4A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX*, del arquitecto y Asesor de Urbanismo Antonio Ramis Ramos de fecha 15 de mayo de 2026.

Segundo.- Consta en el expediente información del Catastro y del Registro de la propiedad de las parcelas afectadas.

Tercero.- En fecha 8 de mayo de 2026 este Ayuntamiento solicitó al Registro de la Propiedad certificación de dominio y cargas de las fincas afectadas por el expediente (fincas del municipio de Andratx: 5202, 9973, 2046, 1496, 4200, 9974, 334 y 4471).

Cuarto.- En fecha 16 de mayo de 2026 la Jefa de Servicio emite informe técnico favorable:

“I. ANTECEDENTES



Ajuntament d' Andratx

- Con fecha mayo de 2026, consta en el expediente 7641/2025, un **Proyecto de Expropiación por el procedimiento de tasación conjunta del Sector Urbanizable Directamente Ordenado SUDO/4A** de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx, redactado por el arquitecto **D. Antonio Ramis Ramos**.
- El proyecto tiene por objeto la **obtención por expropiación forzosa de terrenos de titularidad privada** incluidos en el ámbito del citado sector, destinados por el planeamiento vigente a **aparcamiento público**, con calificación urbanística **AN·A2**.
- El expediente se tramita a los efectos de su **aprobación inicial**, información pública y continuación del procedimiento expropiatorio conforme a la normativa urbanística y de expropiación aplicable.

II. OBJETO DEL INFORME

El presente informe tiene por objeto **valorar técnicamente** el Proyecto de Expropiación presentado, en particular:

- Su **adecuación al planeamiento urbanístico vigente**.
- La **procedencia del sistema de expropiación** elegido.
- La **suficiencia y corrección de la documentación** aportada.
- La **conformidad del procedimiento y criterios de valoración** con la legislación aplicable.

Todo ello a los efectos de **emitir informe previo a la aprobación inicial** del proyecto.

III. NORMATIVA APLICABLE

Resulta de aplicación, entre otras, la siguiente normativa:

- Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.
- Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears



Ajuntament d' Andratx

(LUIB).

- *Reglamento de desarrollo de la LUIB para la isla de Mallorca.*
- *Normas Subsidiarias de Planeamiento de Andratx, aprobadas definitivamente el 5 de mayo de 2023 (BOIB n. 62, de 13.05.23), con prescripciones cumplimentadas el 24 de julio de 2024 (BOIB n. 99, de 27.07.24).*

IV. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

1. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y CLASIFICACIÓN DEL SUELO

El planeamiento municipal vigente clasifica el ámbito como **Sector Urbanizable Directamente Ordenado SUDO/4A**, incluyendo dentro de su ordenación un **área destinada a aparcamiento público**, cuya obtención se prevé expresamente mediante expropiación.

El uso dotacional de **aparcamiento de vehículos** figura como **admitido**, siendo conforme con la regulación urbanística aplicable al sector.

Conclusión:

El destino del suelo y el sistema de obtención previstos en el proyecto son plenamente coherentes con el planeamiento urbanístico vigente.

2. UTILIDAD PÚBLICA Y NECESIDAD DE OCUPACIÓN

De conformidad con el **artículo 67 de la LUIB**, la aprobación del planeamiento urbanístico implica la **declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación** de los bienes y derechos necesarios para su ejecución.

Asimismo, el supuesto encaja en lo dispuesto en el **artículo 132.1.b) de la LUIB**, al tratarse de terrenos destinados por su calificación urbanística a dotaciones públicas que no son objeto de cesión obligatoria y gratuita.

La utilidad pública y la necesidad de ocupación se encuentran debidamente justificadas.

3. SISTEMA DE ACTUACIÓN Y PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO

El proyecto opta por el **procedimiento de tasación conjunta**, conforme a los



Ajuntament d' Andratx

artículos 135 y 136 de la LUIB, y a los artículos 245 y 246 del Reglamento de desarrollo para Mallorca.

El documento describe correctamente:

- *El ámbito territorial de la expropiación.*
- *La relación de fincas y titulares.*
- *Los criterios de valoración aplicados.*
- *El procedimiento administrativo a seguir, incluyendo información pública, notificación individualizada y eventual intervención del Consell Insular.*

El sistema de actuación y el procedimiento elegido son adecuados y ajustados a la normativa vigente.

4. DOCUMENTACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto contiene la documentación exigida por el artículo 135.1 de la LUIB, incluyendo:

- *Delimitación del ámbito.*
- *Identificación registral y catastral de las fincas afectadas.*
- *Hojas de valoración individualizadas.*
- *Estudio económico y financiero.*

*No obstante, se observa que en la memoria se indica inicialmente que el suelo se encuentra libre de cargas, mientras que en el Anexo I se describen determinadas **cargas registrales (hipotecas y servidumbres)** en algunas fincas.*

Observación técnica:

*Las cargas registrales no afectan a la procedencia ni a la validez del procedimiento expropiatorio, si bien deberán ser tenidas en cuenta a los efectos de la **distribución del justiprecio**, conforme a la legislación de expropiación forzosa.*

5. CRITERIOS DE VALORACIÓN

*El proyecto valora los terrenos como **suelo en situación básica de rural**, conforme al artículo 21 del TRLSRU y al artículo 7 del RD 1492/2011, al no haberse iniciado el proceso de urbanización ni poder considerarse expectativas urbanísticas.*



Ajuntament d' Andratx

La valoración se realiza mediante:

- Capitalización de la renta anual potencial.
- Aplicación del factor corrector por tipo de cultivo y de localización.
- Valoración de elementos constructivos existentes y su antigüedad
- Valoración de plantaciones
- Valoración de servidumbres y usufructos
- Inclusión del **5 % de premio de afección**, conforme al artículo 47 de la Ley de Expropiación Forzosa.

Los criterios utilizados se encuentran **motivados y amparados en la normativa vigente**, sin perjuicio de que puedan ser objeto de discrepancia por parte de los interesados, lo que en su caso será resuelto por la Comisión de Valoraciones de Expropiación de las Illes Balears.

6. EDIFICACIONES Y OTROS ELEMENTOS

En la memoria se indica la inexistencia de edificaciones o instalaciones afectadas.

No obstante, del Anexo I resulta la existencia de una finca con edificación urbana, aunque dicha edificación **no se encuentra materialmente afectada por el ámbito expropiado**.

V. CONCLUSIÓN

Del análisis técnico del Proyecto de Expropiación por el procedimiento de tasación conjunta del **Sector Urbanizable Directamente Ordenado SUDO/4A** de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de **Andratx**, se desprende que el documento:

- Se encuentra **correctamente referenciado al planeamiento municipal vigente**, tanto en lo relativo a la delimitación del ámbito como al destino dotacional del suelo y al sistema de obtención previsto.
- Define de manera **clara y coherente el objeto de la actuación expropiatoria**, justificando su necesidad en relación con la implantación de una dotación pública prevista en el planeamiento.
- Contiene la **documentación técnica necesaria** para identificar el ámbito, las fincas y los bienes y derechos afectados, así como para permitir la tramitación del procedimiento de expropiación por tasación conjunta.



Ajuntament d' Andratx

- *Desarrolla unos **criterios de valoración técnicamente fundamentados**, basados en la situación física y urbanística real de los terrenos en el momento de la valoración, sin considerar expectativas urbanísticas, y de acuerdo con los métodos establecidos en la normativa de suelo y valoraciones vigente.*

*En consecuencia, desde el punto de vista **técnico**, se emite INFORME FAVORABLE al proyecto, ya que presenta un **grado de definición y coherencia suficiente** para su aprobación inicial y para la continuación de la tramitación del procedimiento expropiatorio, para su destino como equipamiento de aparcamiento público, de acuerdo con el artículo 67 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de urbanismo de las Illes Balears (LUIB)”.*

Consideraciones jurídicas

Primera.- La legislación aplicable es:

- *Ley de 16 de diciembre de 1954, de Expropiación Forzosa.*
- *Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.*
- *Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB)*
- *Reglamento general de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears, para la isla de Mallorca (RLUIBM)*
- *Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo.*
- *ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.*
- *Normas Subsidiarias de planeamiento de Andratx, aprobadas definitivamente con prescripciones el 5 de mayo de 2023 (BOIB nº 62, de 13 de mayo de 2023).*
- *Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo relativo a la cumplimentación de las prescripciones impuestas y la corrección de errores en el acuerdo de aprobación definitiva de la revisión de las Normas subsidiarias de planeamiento del municipio de Andratx (BOIB n.º 99, de 27 de julio de 2024).*

Segunda.- De acuerdo con el artículo 67 de la Ley 12/2017, de 29 de diciembre, de Urbanismo de las Illes Balears (LUIB):



Ajuntament d' Andratx

“La aprobación de los planes implicará la declaración de utilidad pública de las obras y la necesidad de ocupación de los bienes, los derechos y los intereses patrimoniales legítimos que sean necesarios para su ejecución, a los fines de expropiación o imposición de servidumbres”.

Tercera.- *El planeamiento municipal vigente son las Normas Subsidiarias de planeamiento de Andratx, aprobadas definitivamente con prescripciones el 5 de mayo de 2023 (BOIB nº 62, de 13/05/23).*

El 27 de julio de 2024 se publicó en el BOIB n.º 99, el Acuerdo de la Comisión Insular de Ordenación del Territorio y Urbanismo relativo a la cumplimentación de las prescripciones impuestas y la corrección de errores en el acuerdo de aprobación definitiva de la revisión de las Normas subsidiarias de planeamiento del municipio de Andratx.

Desde entonces, se han tramitado las siguientes modificaciones o correcciones del planeamiento:

- *Modificación puntual nº 1.A/2024 de las Normas Subsidiarias (exp. 1506/2024): aprobada definitivamente el 29 de mayo de 2025 (BOIB n.º 75, de 14 de junio de 2015).*
- *Modificación puntual nº 1.B/2024 de las Normas Subsidiarias (exp. 2451/2025): aprobada definitivamente el 31 de octubre de 2025 (BOIB n.º 147, de 6 de noviembre de 2025).*
- *Corrección de errores materiales n.º 1 de las Normas Subsidiarias (exp. 463/2025). Aceptada corrección de errores (BOIB n.º 85, de 3 de julio de 2025).*
- *Corrección de errores materiales n.º 2 de las Normas Subsidiarias (exp. 463/2025). Acuerdo del Consell Insular de Mallorca de fecha 25 de abril de 2025 no acepta la corrección de error material propuesta.*
- *Corrección de errores materiales n.º 3 de las Normas Subsidiarias (exp. 786/2025). Acuerdo del Consell Insular de Mallorca de fecha 25 de abril de 2025 no acepta la corrección de error material propuesta.*
- *Modificación puntual nº 2/2024 de las Normas Subsidiarias (exp. 8168/2024): aprobada definitivamente el 31 de julio de 2025 (BOIB nº 111, de 21 de agosto de 2025).*



Ajuntament d' Andratx

- *Modificación puntual n.º 3/2025 de las Normas Subsidiarias (exp. 359/2024): aprobada definitivamente el 26 de febrero de 2026 (BOIB n.º 33, de 14 de marzo de 2026).*
- *Modificación puntual n.º 4/2026 de las Normas Subsidiarias (exp. 2290/2026): aprobada inicialmente el 26 de marzo de 2026 (BOIB nº46, de 9 de abril de 2026).*
- *Corrección de errores n.º 4 de las Normas Subsidiarias (exp. 2810/2026): aprobada formulación el 10 de abril de 2026.*

Dichas NN.SS. incluyen como área destinada a aparcamiento público a obtener por expropiación, el suelo incluido dentro del ámbito del sector urbanizable **directamente ordenado SUDO/4.A**, según la siguiente ficha de gestión:

| ZONA A | Superficie | Porcentaje | Aprovech. | Aprovech. | Indi | V |
|--|---------------|------------|--|-----------|------|---|
| SUDO/4A (Andratx) | m2 | % | m2/m2 | m2/t | | |
| USOS NO LUCRATIVOS | | | | | | |
| Superficies de viario y/o aparcamientos | 9.208,00 | 100,00% | | 0,00 | | |
| Superficie de espacio libre público (ELP) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | |
| Superficie de equipamientos (EQ) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | |
| Superficie de infraestructuras | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | |
| Total usos no lucrativos | 9.208,00 | 100,00% | | 0,00 | | |
| USOS LUCRATIVOS | | | | | | |
| Superficie residencial plurifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | |
| Superficie residencial unifamiliar | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | |
| Superficie de uso residencial HPO | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | |
| Superficie de uso turístico | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | |
| Superficie de uso terciario (comercial) | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | |
| Superficie de uso industrial | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | |
| Superficie de equipamiento privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | |
| Superficie de espacio libre privado | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | |
| Total usos lucrativos | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | |
| ÁMBITO DEL SECTOR | 9.208,00 | 100,00% | | 0,00 | | |
| Sistema general de espacios libres públicos o viario | 0,00 | 0,00% | | 0,00 | | |
| Sistema de actuación | Expropiación | | OBJETO | | | |
| Aprovechamiento medio ponderado de cesión | 0,00% | | | | | |
| PROGRAMACION | Plazos (años) | | Se trata de un sector destinado a aparcamientos público | | | |
| Aprobación estatutos y bases | 0 | | al servicio del núcleo urbano y a ajechar por expropiación | | | |
| Aprobación plan parcial y proyecto de reparcelación | 2 | | | | | |
| Aprobación proyecto de urbanización | 3 | | | | | |
| Ejecución de la urbanización | 4 | | | | | |
| Inicio de las obras de edificación | 0 | | PLANOS | | | |

OBSERVACIONES:

Zonificación: A

Los anteriores plazos de programación no serán acumulativos.

Se admitirán variaciones de superficies debidas a una mejor precisión en la escala de trabajo.

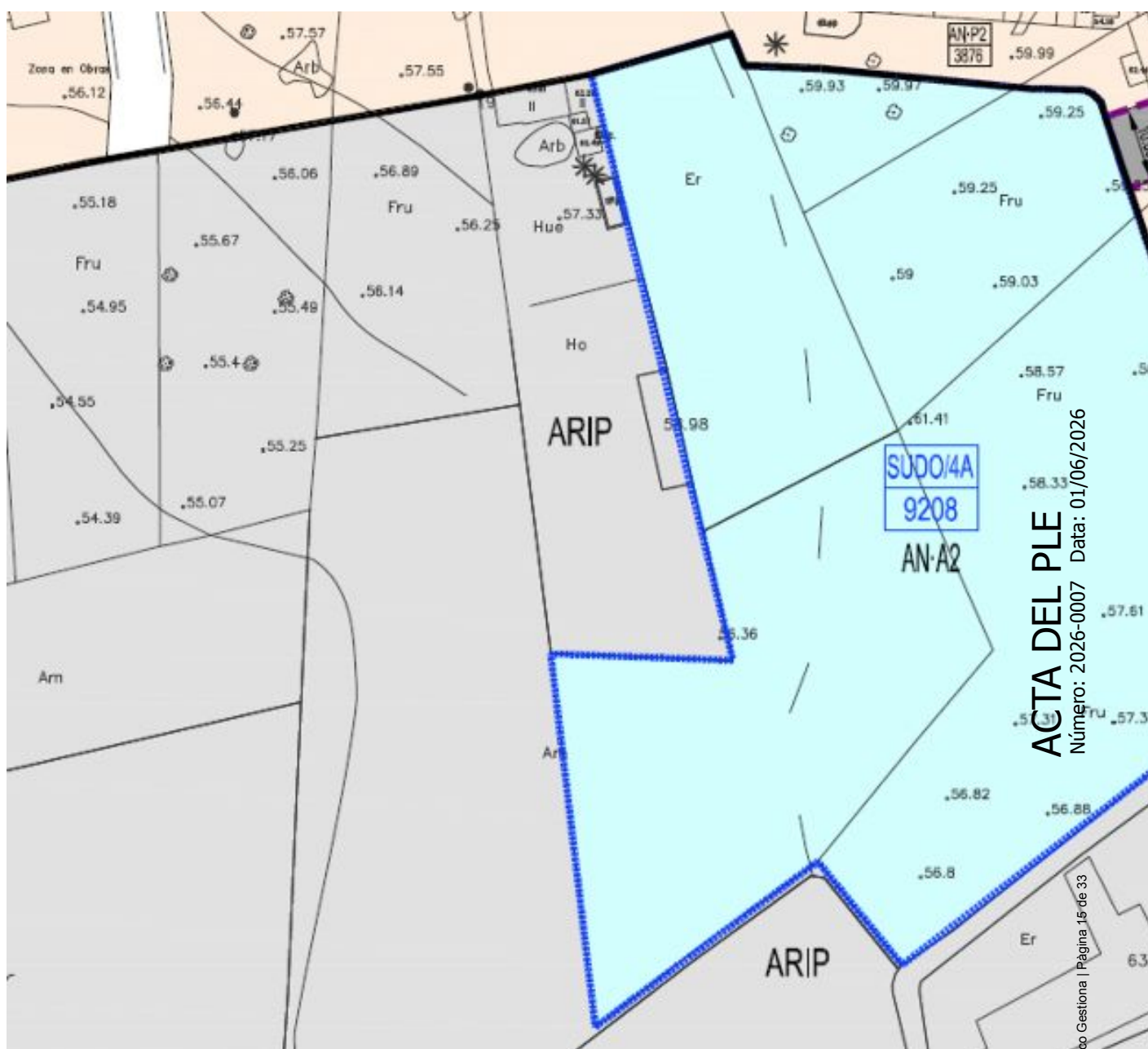
ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007
 Data: 01/06/2026

Página 14 de 33
 esPublico Gestiona

Codi Validació: 77JW2WPMKEFW3P4F2RNMFC6Z
 Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona



Ajuntament d' Andratx



ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 01/06/2026

Situación del SUDO/4.A en las NN.SS. (planos: O-AN-1-04 y 06).

La superficie objeto de expropiación, según medición, es de: 9.208 m² que coincide con la superficie determinada en el planeamiento vigente, más el remanente de 81 m², es decir: 9.289 m².

Las fincas catastrales afectadas son las siguientes:

1. 07005A016002880000RB
2. 07005A016002880001TZ



Ajuntament d' Andratx

3. 2 07005A016002880000RB
4. 3 07005A016002850000RH
5. 07005A016002870000RA
6. 4 07005A016002910000RB
7. 5 07005A016008470000RD
8. 6 07005A016002900000RA
9. 7 07005A016002890000RY

Las fincas registrales afectadas son las siguientes: fincas del municipio de Andratx nº 5202, 9973, 2046, 1496, 4200, 9974, 334 y 4471.

Consta como anexo I del proyecto la descripción registral de las fincas afectadas y como anexo II las fichas individualizadas.

El valor total de la expropiación es de 212.103,67 €.

Cuarta.- *El artículo 92 de la referida LUIB establece lo siguiente:*

“1. El sistema de expropiación se aplicará por unidades de actuación completas y comprenderá todos los bienes y derechos incluidos en las mismas.

2. Se adjuntará a la delimitación de las unidades de actuación por el sistema de expropiación, cuando no la haya ni resulte del instrumento de planeamiento, una relación de personas propietarias y una descripción de los bienes o derechos afectados, de acuerdo con lo que dispone la legislación estatal de expropiación forzosa.

3. Asimismo, el sistema de expropiación podrá aplicarse también con la finalidad de incrementar el patrimonio público de suelo para satisfacer demandas sociales motivadas por razones de interés general.”

Quinta.- *El artículo 132 LUIB establece los siguientes supuestos expropiatorios por razón de urbanismo:*

“a) La determinación de este sistema por la unidad de actuación correspondiente.

b) El destino de los terrenos, por su calificación urbanística, a dotaciones y, en general, al dominio público de uso o servicio públicos, siempre que tengan que ser adquiridos forzosamente por la administración actuante por no ser objeto del deber legal de cesión obligatoria y gratuita o porque haya una necesidad urgente de



Ajuntament d' Andratx

anticipar su adquisición. A efectos de la expropiación, la imposición de servidumbres o la ocupación temporal, en su caso, se considerarán incluidos los terrenos colindantes afectados en la medida en que sean necesarios para implantar las dotaciones, los equipamientos o los servicios previstos en el instrumento de planeamiento o que resulten beneficiados especialmente por estas obras o servicios y se delimiten con esta finalidad.

c) La adquisición de bienes para su incorporación a los patrimonios públicos de suelo o para la constitución y la ampliación, de acuerdo con la presente ley.

d) La realización de actos de parcelación o reparcelación, uso de suelo o edificación constitutivos legalmente de infracción urbanística grave o muy grave.

e) El incumplimiento de la función social de la propiedad, en los siguientes supuestos:

i. Inobservancia de los plazos fijados para la formulación o la tramitación del instrumento de planeamiento o por la ejecución total de este o de alguna de las fases en que aquella haya quedado dividida.

ii. Transcurso del plazo previsto en el instrumento de planeamiento para el inicio o la finalización de las viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección pública que hayan sido reservadas en la correspondiente área o sector.

iii. Inobservancia de los deberes exigibles legalmente de conservación y rehabilitación de los inmuebles.

f) Encontrarse la edificación preexistente, o parte de ella, en la situación legal de fuera de ordenación y se prevea expresamente en el instrumento de planeamiento su adaptación a la ordenación urbanística por resultar manifiestamente incompatible e inadecuada.

g) La inclusión de terrenos, respecto de los que se ha incumplido el deber de edificar, en situación de ejecución por sustitución.

h) La aprobación de proyectos de obras públicas ordinarias, respecto a los terrenos que sean necesarios para su ejecución.

i) La obtención de terrenos destinados por el instrumento de planeamiento a la construcción de viviendas de protección oficial u otros regímenes de protección



Ajuntament d' Andratx

pública, así como a usos declarados de interés social.

j) Otros previstos por la legislación general aplicable.”

Sexta.- *De acuerdo con el artículo 134 LUIB, “En todas las expropiaciones derivadas de la presente ley, incluidas las realizadas en el contexto de los sistemas de actuación, la administración actuante podrá optar por aplicar el procedimiento de tasación conjunta regulado en los siguientes artículos, o por realizar la expropiación de forma individualizada, de acuerdo con el procedimiento de la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre expropiación forzosa”.*

Séptima.- *El procedimiento de tasación conjunta viene regulado en los artículos 135 y 136 LUIB.*

El expediente de expropiación, en los supuestos del procedimiento de tasación conjunta, contendrá los siguientes documentos:

a) La determinación del ámbito territorial, con los documentos que lo identifiquen en cuanto a situación, superficie y límites.

b) La fijación de precios, de acuerdo con la legislación general en materia de valoraciones.

c) Las hojas de justiprecio individualizado de cada finca, que contendrán no sólo el valor del suelo, sino también el correspondiente a las edificaciones, obras, instalaciones y plantaciones.

d) Las hojas de justiprecio que correspondan a otras indemnizaciones.

*El expediente de expropiación se expondrá al público por el plazo de **un mes**, para que las personas que puedan resultar interesadas formulen las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, en particular con respecto a la titularidad o valoración de sus derechos. Los errores no denunciados ni justificados en el plazo señalado no darán lugar a nulidad o reposición de actuaciones, conservando, sin embargo, las personas interesadas el derecho a ser indemnizadas en la forma que corresponda.*

La información pública se efectuará mediante la inserción de anuncios en el Butlletí Oficial de les Illes Balears (BOIB).

Asimismo, la resolución o el acuerdo de aprobación inicial del proyecto y las



Ajuntament d' Andratx

tasaciones correspondientes se notificarán individualmente a las personas que aparezcan como titulares de bienes o derechos en el expediente, mediante el traslado literal de la correspondiente hoja de aprecio y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración para que, en el plazo de un mes, contado a partir de la fecha de notificación, puedan formular observaciones y reclamaciones concernientes a la titularidad o la valoración de sus respectivos derechos.

Efectuados los trámites previstos en los apartados anteriores, en caso de que la administración expropiadora sea un municipio con una población inferior a 10.000 habitantes, dará traslado de una copia completa del expediente debidamente diligenciado al consejo insular correspondiente, a fin de que en un plazo máximo de tres meses emita un informe de carácter no vinculante con carácter previo a la aprobación definitiva, que evaluará la suficiencia de la documentación, la corrección en los trámites procedimentales y la adecuación de los valores propuestos en el proyecto.

La aprobación definitiva del proyecto de expropiación será competencia de la administración expropiante.

El órgano competente de la administración expropiante notificará individualmente la resolución definitiva del proyecto de expropiación a las personas titulares de bienes y derechos afectados, a fin de que puedan manifestar por escrito su disconformidad con la valoración establecida en el expediente aprobado. La notificación advertirá a las personas interesadas que la falta de pronunciamiento en el plazo de los veinte días siguientes se considerará como una aceptación de la valoración fijada, caso en el que se entenderá que el justiprecio ha sido determinado definitivamente. Si las personas interesadas, en el plazo mencionado, manifestaran por escrito su disconformidad con la valoración aprobada, el órgano competente de la administración expropiante enviará el expediente a la Comisión de Valoraciones de Expropiación de las Illes Balears, para que fije el justiprecio que, en todo caso, se hará de acuerdo con los criterios de valoración establecidos en la legislación general aplicable.

La resolución aprobatoria del expediente tramitado por el procedimiento de tasación conjunta implicará la declaración de urgencia de la ocupación de los bienes y derechos afectados.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 01/06/2026

Codi Validació: 77JW2WPMKEFW3P4F2RNMFGG7R
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 19 de 33



Ajuntament d' Andratx

El pago o depósito del importe de la valoración establecida por el órgano competente al aprobar el proyecto de expropiación producirá los efectos previstos en el artículo 52 de la Ley de 16 de diciembre de 1954, sobre expropiación forzosa, sin perjuicio de que se puedan seguir tramitando los procedimientos oportunos con respecto a la fijación del justiprecio.

Llegado el momento del pago del justiprecio, sólo se procederá a hacerlo efectivo, consignándose en caso contrario, a aquellas personas interesadas que aporten una certificación registral a su favor, en la que constará que se ha extendido la nota del artículo 32 del Reglamento hipotecario o, si no, los títulos justificativos de su derecho, completados con certificaciones negativas del Registro de la Propiedad referidas a la misma finca descrita en los títulos. Si hubiera cargas comparecerán también las personas titulares de las mismas.

Cuando haya pronunciamientos registrales contrarios a la realidad se podrá pagar el justiprecio a las personas que los hayan rectificado o desvirtuado mediante cualquiera de los medios señalados en la legislación hipotecaria o con acta de notoriedad tramitada conforme al artículo 209 del Reglamento de la organización i régimen del notariado, aprobado por el Decreto de 2 de junio de 1944.

Octava.- *En cuanto formulación y contenido del proyecto de tasación conjunta el artículo 245 RLUIBM indica que cuando la expropiación se lleve a cabo por el procedimiento de tasación conjunta, la administración actuante ha de aprobar un proyecto que, en su caso, tendrá que formular la persona beneficiaria de la expropiación, y que además de las determinaciones que establece el artículo 135.1 de la LUIB deberá incorporar:*

- a) La causa de la expropiación, de entre las establecidas en la LUIB, así como, en su caso, la referencia al instrumento de planeamiento cuya ejecución dé lugar a la actuación expropiatoria.*
- b) La identificación y la determinación de su ámbito territorial, mediante plano de emplazamiento y plano parcelario, elaborados sobre los planos de ordenación del instrumento de planeamiento.*
- c) Una relación de bienes y de derechos concreta e individualizada, con la descripción de todos los aspectos materiales y jurídicos de los bienes y derechos que sean de necesaria expropiación. La relación de bienes y de derechos no será*



Ajuntament d' Andratx

necesaria cuando ya conste en el planeamiento o en la delimitación del sector o de la unidad objeto de ejecución, sin perjuicio de las rectificaciones que, si procede, corresponda introducir.

Noveno.- *El artículo 246 RLUIBM establece que:*

“1. El proyecto de expropiación por tasación conjunta, formulado con el contenido establecido en el artículo 245 de este Reglamento, se deberá aprobar inicialmente por la administración actuante con competencia expropiatoria, y se tramitará de acuerdo con lo que determina el artículo 135 de la LUIB y las reglas previstas en los apartados siguientes.

2. El expediente de expropiación se ha de exponer al público en el plazo y al efecto que dispone el apartado 2 del artículo 135 de la LUIB. Los anuncios de este trámite en el Butlletí Oficial de las Illes Balears deberán señalar oportunamente la dirección o el punto de acceso electrónico correspondiente de la administración expropiadora, en la que se pueda consultar íntegramente el contenido del expediente y del proyecto de expropiación aprobado inicialmente.

3. En el trámite de notificación individual a que se refiere el apartado 4 del artículo 135 de la LUIB, las personas titulares de los bienes y de los derechos afectados podrán formular su propia hoja de aprecio, a efectos de su consideración en la aprobación definitiva del proyecto así como, en su caso, por parte de la Comisión de Valoraciones de Expropiación de las Illes Balears.

Cuando el ayuntamiento no sea la administración expropiante, se le deberá conferir audiencia del proyecto, que podrá ser simultánea con la de las personas interesadas.

4. El procedimiento de expropiación de tasación conjunta caducará si la administración expropiadora no dicta una resolución expresa de aprobación definitiva y no la notifica en el plazo de un año desde su iniciación”.

A la vista de lo expuesto, examinados los hechos y los fundamentos jurídicos que los sustentan, en uso de las atribuciones que le confiere la legislación vigente y en particular el artículo 22 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en concordancia con el artículo 3.4 del Decreto de 26 de abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa se

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 01/06/2026

Codi Validació: 77JW2WPMKEFW3P4F2RNMFGG7R
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 21 de 33



Ajuntament d' Andratx

PROPONE al Pleno la adopción de la siguiente

RESOLUCIÓN

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DEL SECTOR URBANIZABLE DIRECTAMENTE ORDENADO SUDO 4A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX de fecha 15 de mayo de 2026.

SEGUNDO.- Publicar la resolución en el Boletín Oficial de las Illes Balears (BOIB), concediendo un plazo de exposición pública de **un mes** para que las personas que puedan resultar interesadas formulen las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, en particular con respecto a la titularidad o valoración de sus derechos.

TERCERO.- Notificar la resolución así como las tasaciones correspondientes individualmente a las personas que aparezcan como titulares de bienes o derechos en el expediente, mediante el traslado literal de la correspondiente hoja de aprecio y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración para que, en el plazo de **un mes**, contado a partir de la fecha de notificación, puedan formular observaciones y reclamaciones concernientes a la titularidad o la valoración de sus respectivos derechos.

Andratx,

La Jefa de Urbanismo

M.^a Francisca Ruiz Roig

NOTA DE CONFORMIDAD: De acuerdo con aquello que dispone el artículo 3.4 del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter nacional, la Secretaria que suscribe emite nota de conformidad en relación al informe jurídico precedente.

La Secretaria Accidental

María Vidal Salva“.

En fecha 17 de mayo de 2026, el Interventor Municipal emite informe de fiscalización: “[...] **S’INFORMA FAVORABLEMENT** de l'autorització, disposició i reconeixement («ADO») de la valoració conjunta dels justipreus provisionals del



Ajuntament d' Andratx

procediments d'expropiació forçosa per a la disponibilitat dels terrenys necessaris per a destinar-los a aparcament municipal (SUDO/A4 – Son Podé), per un import total de 212.103,67€, a favor dels següents interessats desglossats en el quadre annexe, a càrrec de l'aplicació pressupostària (1532.61900) corresponent del pressupost vigent de l'Ajuntament d'Andratx».

Por todo ello se PROPONE al PLENO de la Corporación la adopción del siguiente Acuerdo:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente el PROYECTO DE EXPROPIACIÓN DEL SECTOR URBANIZABLE DIRECTAMENTE ORDENADO SUDO 4A DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE ANDRATX de fecha 15 de mayo de 2026.

SEGUNDO.- Publicar la resolución en el Boletín Oficial de las Illes Balears (BOIB), concediendo un plazo de exposición pública de **un mes** para que las personas que puedan resultar interesadas formulen las observaciones y reclamaciones que estimen convenientes, en particular con respecto a la titularidad o valoración de sus derechos.

TERCERO.- Notificar la resolución así como las tasaciones correspondientes individualmente a las personas que aparezcan como titulares de bienes o derechos en el expediente, mediante el traslado literal de la correspondiente hoja de aprecio y de la propuesta de fijación de los criterios de valoración para que, en el plazo de **un mes**, contado a partir de la fecha de notificación, puedan formular observaciones y reclamaciones concernientes a la titularidad o la valoración de sus respectivos derechos.

| Expedient 4417/2026.Moció del Grup Municipal Vox-Andratx en apoyo a los usuarios y amarristas del Port d'Andratx | | |
|--|---|---|
| Favorable | Tipus de votació: Nominal | |
| | A favor: 15, En contra: 0, Abstencions: 2, Absents: 0 | |
| | A favor | ANTONI MIR SALVA, Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Ismael Ignacio Mateos Martin, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura |

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 01/06/2026

Codi Validació: 77JW2WPMKEFW3P4F2RNMFGG7R
 Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 23 de 33



Ajuntament d' Andratx

| | | |
|--|-------------|--|
| | | Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina Cabrera Delgado, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia |
| | En contra | --- |
| | Abstencions | Gracce Bolaños Barrero, RUTH MATEU VINENT |
| | Absents | --- |

ESMENA:

Es proposa per part de varis grups municipals es proposa la modificació del contingut de l'apartat segon de la moció

Allà on diu:

2º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Govern de les Illes Balears y al ente gestor Port de les Illes Balears a evaluar y, en su caso, revisar de manera inmediata el sistema tarifario vigente en el Port d'Andratx, con el fin de corregir los incrementos desproporcionados y garantizar que los precios respondan a criterios objetivos, transparentes y compatibles con la realidad económica de los residentes.

Ha de dir:

2º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Govern de les Illes Balears y al ente gestor Port de les Illes Balears a evaluar y, en su caso, revisar de manera inmediata el sistema tarifario vigente a les Illes Balears, con el fin de corregir los incrementos desproporcionados y garantizar que los precios respondan a criterios objetivos, transparentes y compatibles con la realidad económica de los residentes.

VOTACIÓ ESMENA:

+: PP, PI, VOX, PSOE

Abstenció: MÉS

EXPOSICION DE MOTIVOS

En los últimos años, el acceso a los amarres en el Port d'Andratx ha dejado de ser una realidad asumible para muchos vecinos del municipio para convertirse en un problema estructural de primera magnitud. Lejos de responder a criterios de servicio público y de arraigo local y prioridad nacional, la gestión portuaria actual está

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 01/06/2026

Codi Validació: 77JW2WPMKEFW3P4F2RNMFG7R
 Verificació: https://andratx.sedelectronica.es/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 24 de 33



Ajuntament d' Andratx

derivando hacia una situación que dificulta cada vez más el acceso de los residentes y usuarios tradicionales del puerto, en el que los residentes ven como se les expulsa progresivamente de un espacio que históricamente ha formado parte de su vida económica, social y cultural.

Las denuncias recientes de la Associació d'Usuaris i Amarristes del Port d'Andratx, recogidas en medios de comunicación, ponen de manifiesto una situación difícilmente justificable: incrementos desorbitados en las tarifas de amarre, que en algunos casos superar el 500%, pasando de cantidades asequibles a importes absolutamente inasumibles para familias trabajadoras y pequeños propietarios de embarcaciones. Estas subidas no responden de manera suficiente a criterios de proporcionalidad, transparencia y equilibrio entre la sostenibilidad económica de las instalaciones y el acceso razonable de los residentes y usuarios tradicionales del puerto.

Esta realidad no puede analizarse de forma aislada. Se inscribe en un contexto más amplio de colapso del sistema portuario en Baleares, con miles de personas en lista de espera para acceder a un amarre, lo que evidencia una falta de planificación, previsión y voluntad política para garantizar un acceso equilibrado y justo al dominio público portuario. La consecuencia directa es una progresiva dificultad para que muchos residentes y pequeñas embarcaciones puedan mantener el acceso tradicional al mar y a las instalaciones portuarias.

La reciente aprobación en el Parlamento de las Islas Baleares de la modificación de la Ley de Puertos supone una oportunidad para avanzar hacia un modelo portuario más equilibrado, transparente y adaptado a la realidad social y económica de Baleares. En este nuevo marco debe garantizarse que la modernización y mejora de las infraestructuras portuarias sea compatible con la protección de la náutica social, el acceso de los residentes y el mantenimiento del uso tradicional de los puertos. La administración no puede desentenderse de las consecuencias de este modelo, ni puede permitir que el dominio público se gestione al margen de principios básicos como la equidad, la proporcionalidad y la función social.

El Puerto no es únicamente una infraestructura económica; es también un elemento esencial de la identidad de Andratx. Durante generaciones, el acceso al mar ha formado parte de la vida cotidiana de sus vecinos, de su actividad pesquera y

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 01/06/2026

Codi Validació: 77JW2WPMKEFW3P4F2RNMFG7R
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 25 de 33



Ajuntament d' Andratx

recreativa, y de su cultura. Convertir ese acceso en un privilegio reservado a unos pocos supone una ruptura con esa tradición y una injusticia evidente hacia quienes han mantenido vivo ese vínculo.

Por todo ello, desde VOX Andratx consideramos que ha llegado el momento de adoptar una posición clara y firme en defensa de los residentes, exigiendo un cambio en la gestión portuaria que garantice precios justos, acceso equitativo y prioridad para quienes viven y trabajan en el municipio.

Por todo lo expuesto el Grupo Municipal de VOX en Andratx propone al Pleno del Ayuntamiento de Andratx los siguientes.

ACUERDOS

1º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx, manifiesta su respaldo a las legítimas reivindicaciones de la Associació d'Usuaris i Amarristes del Port d'Andratx, reconociendo la justicia de sus demandas en defensa de un acceso razonable y no discriminatorio a los amarres.

2º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Govern de les Illes Balears y al ente gestor Port de les Illes Balears a evaluar y, en su caso, revisar de manera inmediata el sistema tarifario vigente en el Port d'Andratx, con el fin de corregir los incrementos desproporcionados y garantizar que los precios respondan a criterios objetivos, transparentes y compatibles con la realidad económica de los residentes.

3º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Govern de les Illes Balears a adoptar medidas que impulsen medidas que favorezcan el acceso de los vecinos empadronados, evitando que el puerto continúe evolucionando hacia una situación que dificulte el acceso de los residentes y de las pequeñas embarcaciones tradicionales. Esta prioridad debe reflejarse tanto en los procesos de adjudicación como en la configuración de las listas de espera y en la planificación futura de amarres.

4º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Govern de les Illes Balears a garantizar que la gestión de las concesiones portuarias se desarrolle con plena transparencia, equilibrio entre rentabilidad y función social, y protección efectiva de los usuarios y residentes. En este sentido, se reclama una mayor transparencia en la gestión, incluyendo la publicación clara de criterios de adjudicación, listas de espera



Ajuntament d' Andratx

y condiciones económicas.

5º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al Govern de les Illes Balears a impulsar un plan específic para el Port d'Andratx que garantece la protecció del uso tradicional del puerto, facilite el acceso a pequeñas embarcaciones y evite la progresiva expulsión de los residentes y usuarios tradicionales del espacio portuario.

6º El Pleno del Ayuntamiento de Andratx insta al equipo de gobierno a dar traslado de los presentes acuerdos al Govern de les Illes Balears, al Parlament de les Illes Balears y a la Associació d'Usuaris i Amarristes del Port d'Andratx a los efectos oportunos.

| Expedient 4419/2026. Moció del Grup Munciipal Socialista d'Andratx per a la defensa i l'impuls de les polítiques de normalització lingüística | | |
|--|---|---|
| Favorable | Tipus de votació: Nominal | |
| | A favor: 16, En contra: 1, Abstencions: 0, Absents: 0 | |
| | A favor | ANTONI MIR SALVA, Antoni Nicolau Martin, Beatriz Casanova Fuentes, ESTEFANIA GONZALVO GUIRADO, Enaitz Iñan Cledera, Francisca Castell Tomás, Gaspar Alemany Luque, Gracce Bolaños Barrero, Juan Forteza Bosch, LLUIS ANTONI SIEIRO MATEU, Laura Monedero Garcia, Magdalena Juan Pujol, Marina Cabrera Delgado, RUTH MATEU VINENT, ivan sanchez sanchez, sandra milena valencia garcia |
| | En contra | Ismael Ignacio Mateos Martin |
| | Abstencions | --- |
| | Absents | --- |

El 29 d'abril de 1986, amb el suport unànim de totes les forces polítiques, les Illes Balears aprovaren la Llei de Normalització Lingüística. Aquesta norma tenia un objectiu clar: revertir la marginació històrica de la llengua catalana i garantir el dret de la ciutadania a utilitzar-la amb plena normalitat en tots els àmbits de la vida pública i social. No es tractava només de renouèixer-la com a llengua pròpia i oficial, sinó assegurar-ne l'ús efectiu i normalitzat en el conjunt de la societat.

Aquella llei va ser fruit d'un ample consens social i polític i va representar una passa

ACTA DEL PLE
 Número: 2026-0007 Data: 01/06/2026

Codi Validació: 77JW2WPMKEFW3P4F2RNMFGG7R
 Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 27 de 33



Ajuntament d' Andratx

decisiva en la recuperació de la llengua pròpia de les Illes Balears com a element de cohesió, identitat i convivència. Aquell consens va néixer d'una mirada llarga i d'un compromís profund amb la nostra identitat col·lectiva. Es va entendre que la llengua és molt més que una eina de comunicació: és un element vertebrador de la cultura, de la cohesió social i de la manera d'entendre el món.

Quatre dècades després, aquest consens continua essent imprescindible per garantir la convivència i la igualtat de drets lingüístics.

Avui, el català afronta nous reptes socials i culturals derivats dels canvis demogràfics i tecnològics i dels nous hàbits de consum cultural. Per això, és necessari continuar impulsant polítiques públiques de promoció i foment de l'ús social de la llengua, especialment entre les noves generacions.

En aquest context, cal posar en valor la tasca imprescindible de les entitats socials, culturals i juvenils que contribueixen a mantenir viu l'ús social del català i a reforçar-ne la presència en la vida quotidiana. Especialment destacable ha estat l'èxit del Correlengua i del Correlengua Agermanat, iniciatives impulsades per Joves de Mallorca per la Llengua i l'Obra Cultural Balear, que han aconseguit mobilitzar centenars de persones arreu de Mallorca, especialment joves, en favor de la llengua, la cultura i la cohesió social. Aquestes iniciatives evidencien que el català és una llengua viva, compartida i amb capacitat de generar espais de convivència i participació.

El català és la llengua pròpia de les Illes Balears, tal com recull l'article 4 de l'Estatut d'Autonomia, i constitueix un element de cohesió social, convivència i igualtat d'oportunitats. Per això, és responsabilitat de les institucions públiques continuar treballant per garantir-ne la protecció, la promoció i la presència normalitzada en tots els àmbits de la vida pública.

Per tot l'exposat, proposam a plenari de l'Ajuntament d'Andratx aprovar els següents acords:

1. Reafirmar el compromís ferm amb la Llei de Normalització Lingüística de 1986, com a pilar fonamental dels drets lingüístics, la cohesió social i la convivència a les Illes Balears.
2. Donar suport actiu a les entitats, associacions i moviments socials que treballen



Ajuntament d' Andratx

per la promoció, la defensa i la normalització de la llengua catalana, reconeixent la seva tasca essencial en la vitalitat de la llengua.

3. Reconèixer el valor social, cultural i participatiu d'iniciatives com el Correllengua i el Correllengua Agermanat, pel seu paper en la promoció de la llengua catalana i en la implicació del jovent i de la ciutadania.

4. Comprometre's a treballar des de les institucions, en coordinació amb les entitats socials, culturals i educatives, per reforçar les polítiques de normalització lingüística i impulsar accions de sensibilització i foment de l'ús social del català.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

Dació compte decrets

De conformitat al que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària, tot això per a coneixement del desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern previstos en l'article 22.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.

Decrets:

Del núm. 2072 de 24-04-2026 fins al núm. 2628 de 22-05-2026

La Corporació Municipal es dóna per assabentada.

C) PRECS I PREGUNTES

Preguntes que formula el Grup Municipal Més per Andratx

1. Sra. Batlessa, hem vist la notícia que el Govern, juntament amb l'Ajuntament de Calvià, ha diut a terme un estudi de mobilitat laboral per coneixer les necessitats de desplaçament dels treballadors de l'hosteleria que viuen a la zona del Ponent de Mallorca, on s'indicava que la meitat dels treballadors utilitzen el transport públic i la majoria dels que no el fan servir és per culpa de la falta de freqüència i la velocitat.

Ara que es veu que hi ha demanda i necessitat, pensen demanar al Govern de les Illes Balears que prengui mesures i augmenti les freqüències de les línies que passen pel municipi?

2. Sra. Batlessa, ens ha arribat informació del mal estat en què es troben els banys prefabricats del Port d'Andratx, tant per condicions higièniques insalubres, com per



Ajuntament d' Andratx

problemes d'estructura de la construcció. Tenen coneixement d'aquesta situació?

Creuen que aquesta és la solució als problemes que ocasionaven els ciclistes quan arribaven al Port d'Andratx?

3. Sra. Batlessa, vist que es van reunir amb les associacions i penyes per preparar les festes d'aquest estiu, es va tractar el tema de la gestió de les fraccions durant les festes i berbenes del municipi? Com pensen gestionar aquesta situació?

4. Sra. Batlessa, ens hem fixat que a les dependències municipals no hi tenen encara totes les papereres necessàries per les diferents fraccions. Quan tenen previst tenir-les disponibles?

5. Sra. Batlessa, s'han pres mesures perquè s'asseguri que enguany totes les escoles d'estiu del municipi tinguin monitors amb la titulació pertinent i evitar així que el Consell de Mallorca els obri, com l'any passat, un expedient?

6. Sra. Batlessa, en relació a l'expedient núm. 2447/2026, contracte menor de servei adjudicat a Beatriz Ramírez Buitrago, sobre la col·laboració tècnica de patrimoni, adjudicat per 16.335€, ens pot explicar en què consisteix aquest contracte? Quines tasques està realitzant la senyora Beatriz Ramírez des de l'adjudicació del 30/03/2026?

7. Sra. Batlessa, ens pot explicar en què consisteix l'expedient núm. 2610/2026 contracte menor Hiperlocalismo 2026, adjudicat a Editora Balear S.A. per 17.968€?

Quines feines s'han realitzat amb aquest contracte? I amb el 2725/2026, adjudicat a la mateixa empresa i amb concepte Forum Municipalismo Diario de Mallorca 2026, per import de 1.210€?

8. Sra. Batlessa, en referència a l'expedient núm. 1897/2026, adjudicat a l'empresa PW Advisory & Services SL, per l'estudi d'alternatives de gestió Residència Persones Majors Andratx, per l'import 17.182€, quin són els motius d'aquest contracte? No s'han pogut valorar les diferents alternatives de gestió amb el Consell de Mallorca i el Govern de les Illes Balears?

9. Sra. Batlessa, el contracte 1526/2026, adjudicat a Beach & Oci SL, per import de 17.853€, per las netejas de les platges des Camp de Mar, Sant Elm i Brismar, s'ha hagut de fer per no haver arribat a temps en l'adjudicació del contracte de les platges?



Ajuntament d' Andratx

10. Sra. Batlessa, a Cales Conills hi ha dues excavadores i no sabem què s'hi fa. Tenen coneixement de quines obres s'hi estan realitzant? Qui està realitzant aquestes obres?

11. Sra. Batlessa, hem vist l'adjudicació del contracte de redacció del projecte d'activitat de Cas Metge per 17.182€ a l'empresa Ramon Alberto Alemany Llodrà, expedient núm. 8215/2025, ens poden dir què tenen pensat fer a les dependències de Cas Metge? Si són oficines, no creu que s'hauria d'haver optat per conservar aquest patrimoni amb la seva idiosincràsia i haver fet les oficines en un altre edifici?

12. Sra. Batlessa, dia 28 de març, vàrem presentar una petició d'informe d'intervenció i secretaria sobre un expedient de l'ajuntament, i a dia d'avui encara no hem obtingut l'esmentat informe. Quant de temps és habitual per respondre aquest tipus de peticions? Quan tenen previst donar resposta?

13. Sra. Batlessa, a IB3 va sortir el mercat d'Andratx, com una de les zones on hi ha més carteristes, han pres alguna mesura per evitar aquesta situació?

Preguntes que formula el Grup Municipal PSIB/PSOE

1. Sra. batlessa, quina és la documentació que es requereix per a la tramitació dels empadronaments? Quina documentació s'està exigint actualment per acreditar la residència efectiva d'una persona al municipi?

2. Sra. batlessa, s'ha requerit més documentació de la que realment estableix la normativa en aquest sentit? Hi ha un criteri unificat en totes les sol·licituds?

3. Sra. batlessa, quants expedients d'empadronament es troben actualment pendents de resolució? Ofereix l'Ajuntament garanties perquè cap família resident al municipi quedi sense empadronament per qüestions administratives?

4. Sra. batlessa, ens han fet arribar reiterades queixes per renous a l'entrada del nucli d'Andratx, especialment els caps de setmana, generant molèsties als veïnats de la zona. Han rebut alguna queixa formal vostès o la Policia Local damunt aquest tema? Tenen pensat alguna mesura en aquest sentit?

5. Sra. batlessa, quin és el motiu pel qual la jornada reduïda de l'escola d'Estiu s'ha reduït 30 minuts? Abans era fins a les 14 h i ara fins a les 13:30 h? No creuen que poden perjudicar els pares i mares que fan feina?



Ajuntament d' Andratx

6. Sra. batlessa, han pensat allargar l'Escola d'Estiu entre els mesos de juny i setembre? Són molts els municipis que ho tenen en marxa, fins i tot amb la mateixa empresa encarregada al nostre municipi.
7. Sra. batlessa, per les obres de condicionament de les voreres a diferents carrers d'Andratx, s'ha redactat projecte tècnic específic?
8. Sra. batlessa, per què no es compleix amb la regulació de paviment establida a l'article 141 de la normativa urbanística de les NNSS?
9. Sra. batlessa, en la regulació establerta la normativa urbanística de les NNSS, a l'article 142.2, prohibeix "expressament reomplir, de manera permanent, de formigó o altre material la calçada en forma de pla inclinat que salvi el desnivell existent entre la vorada i la calçada". Per què s'ha incomplert aquest article en les obres?
10. Sra. batlessa, quin ha estat el destí de la pedra retirada de les anteriors voreres?
11. Sra. batlessa, hem tingut coneixement de queixes per la brutor i falta de manteniment a camins com el d'Es Vinyet i el que va des del de Son Poder al Carrer l'Havana. Tenen previstes feines de neteja i manteniment en aquests camins?
12. Sra. batlessa, a finals del passat mes d'abril es va acordar la proposta per l'adjudicació de l'explotació de les instal·lacions de temporada del litoral del terme municipal d'Andratx, a més del manteniment de les platges en les condicions de neteja, higiene i salubritat adequades. Quin dia es va notificar aquesta resolució als interessats?
13. Sra. batlessa, l'empresa proposada per l'adjudicació ha presentat la documentació pertinent per acreditar el compliment de les condicions dels plecs?
14. Sra. batlessa, quan tenen previst que es podrà formalitzar la licitació i iniciar els serveis?
15. Sra. batlessa, qui es fa càrrec actualment de la neteja de les platges?
16. Sra. batlessa, quin és l'import estimat per la neteja de les platges fins a l'inici dels serveis per part l'empresa concessionària?

Aquesta acta es correspon amb la gravació de la sessió plenària que es pot consultar actualment en el següent enllaç: <https://videoteca.andratx.es> o a la Seu



Ajuntament d' Andratx

electrònica de l'Ajuntament d'Andratx.

Código de validación SHA512: Documento de validación del archivo de video
901ded511d0a4640b1f51104f83d2c6c56764104f45d11167fd94d7c621985a1
5c773bad0c119d4aa9b5d4bf5b8a495fa5bfb700a8a4fedcc054b0ddcef034a0

Per a la correcta validació de l'arxiu signat cal analitzar-lo amb un software independent que ens mostri el seu codi Hash (Sha512) y aquest te que coincidir amb el codi d'aquest document signat.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0007 Data: 01/06/2026

Codi Validació: 77JW2WPMKEFW3P4F2RNMFGG7R
Verificació: <https://andratx.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 33 de 33

